

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟ ΕΤΟΥΣ 1975

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ 43 – ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΗ

ΑΘΗΝΑ – 19 / 5 / 2020

ο τοπογράφος μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ

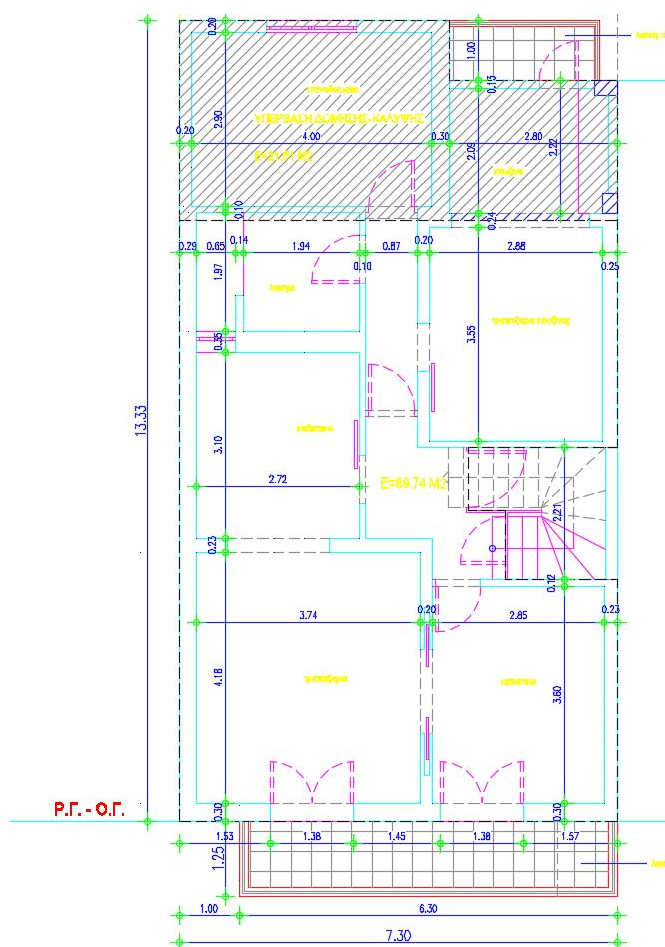
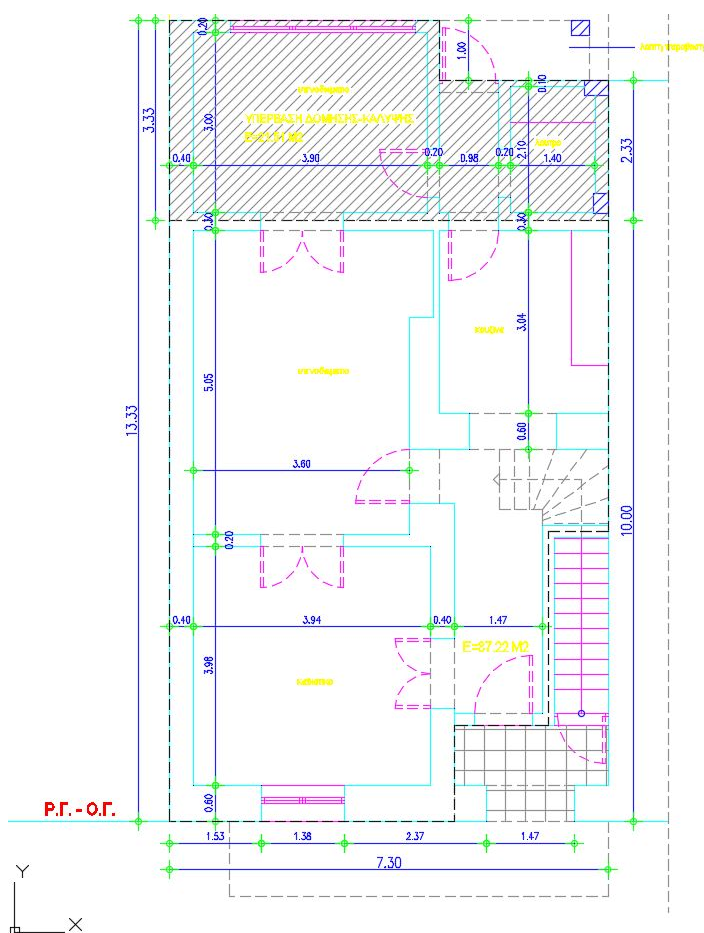


1. Εισαγωγή

Με την οικοδομική άδεια 24 /1966 εγκρίνεται η ανέγερση κτιρίου αποτελούμενο από ισόγειο και Α όροφο επί της οδού Αγίας Βαρβάρας 43 στον Δήμο Κορυδαλλού. Από τις εγκεκριμένες κατόψεις το ισόγειο έχει διαστάσεις : πρόσωπο 7,30 μ και βάθος ή μήκος κτιρίου 10,00

και ο Α΄ όροφος έχει διαστάσεις : πρόσωπο 7,30 μ και βάθος 10,00 με επιπλέον προβόλους στην πλάκα έμπροσθεν και όπισθεν που θα χρησιμοποιηθούν ως βεράντες.

Σύμφωνα με την δήλωση της σημερινής ιδιοκτήτριας Ευαγγελίας Αναστασιάδου κατά την κατασκευή του το κτίριο υπερέβη τις τυπικές από την αδειοδότηση διαστάσεις και κατασκευάστηκε όπως υφίσταται σήμερα και φαίνεται στις κατόψεις της πολιτικού μηχανικού Ελένης Λάγιου



Δηλαδή το κτίριο ως υφίσταται έχει διαστάσεις :

Πρόσωπο : 7,30 μ και

βάθος : ελάχιστο 12,33 μ και μέγιστο 13,33 μ

Επίσης το κτίριο φέρει στην ταράτσα δώμα.

Για λόγους πολεοδομικών παραβάσεων και του αντίστοιχου υπολογισμού του προστίμου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 4495 / 2017), η ιδιοκτήτρια του κτιρίου Ευαγγελία Αναστασιάδου μου ανέθεσε να τεκμηριώσω ότι οι αυθαίρετες κατασκευές προϋπάρχουν του έτους 9-6-1975.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο σκοπός της παρούσας τεχνικής έκθεσης είναι με φωτογραμμετρικές μεθόδους να προσδιοριστεί το μήκος του κτιρίου και επιπλέον από την στερεοσκοπική του απόδοση του ζεύγους των αεροφωτογραφιών να διαπιστωθεί η ύπαρξη ή μη του δώματος στην ταράτσα. Για το λόγο ότι πρέπει να

αποδειχθεί ότι η κατασκευές είναι προγενέστερες της ημερομηνίας 9-6-75 αποκτήθηκαν από το φωτογραφικό αρχείο του Εθνικού κτηματολογίου αεροφωτογραφίες με ημερομηνία λήψης 8/8/1974.

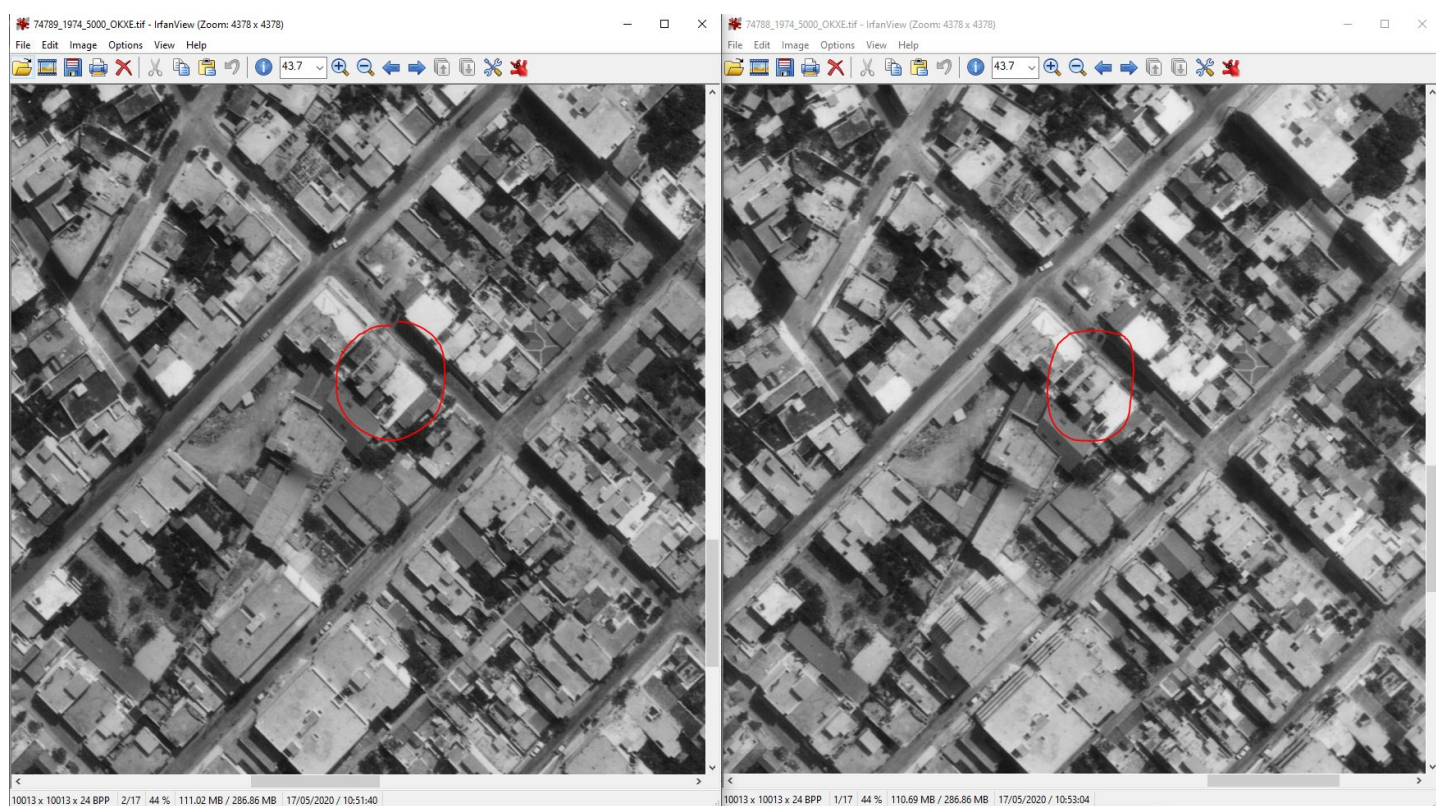
2 . ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την φωτογραμμετρία και την δημιουργία στερεοζεύγους και χρησιμοποιήθηκαν

- Αεροφωτογραφία 74788 / κλίμακα 1:5000 / φωτοληψία 8 / 8 / 1974 αρχείο Εθνικό Κτηματολόγιο
- Αεροφωτογραφία 74789 / κλίμακα 1:5000 / φωτοληψία 8 / 8 / 1974 αρχείο Εθνικό Κτηματολόγιο

Το λογισμικό PHOTOMOD 6 Lite x64 της εταιρείας racurs

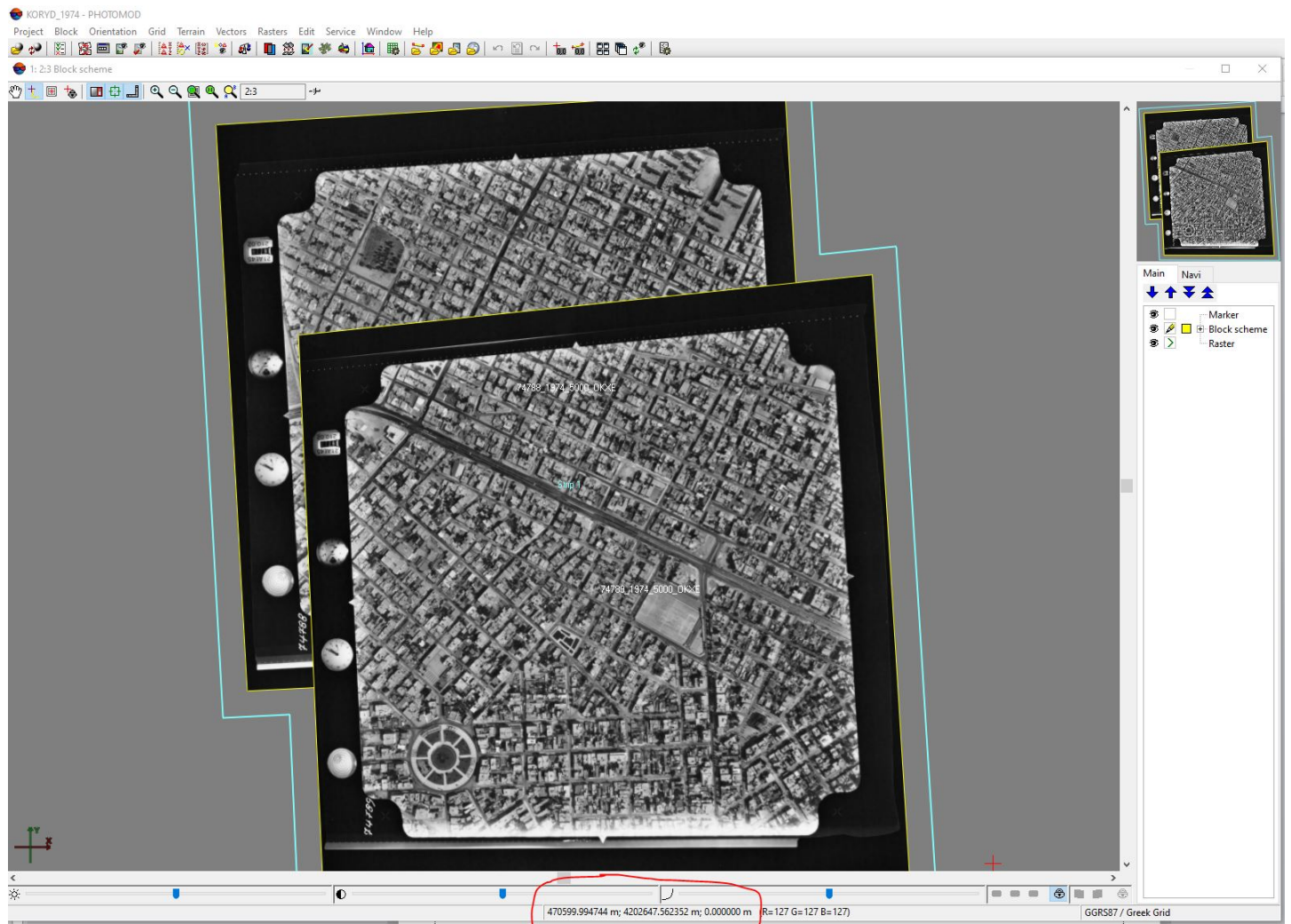
Η αεροφωτογραφίες ψηφιοποιήθηκαν στα 1200 dpi και παρουσιάζω την περιοχή ενδιαφέροντος με κόκκινο κύκλο κατά την εποχή 8-8-1974.



Η εστιακή απόσταση της φωτογραφικής μηχανής της συγκεκριμένης αεροφωτογράφησης είναι 210,02 mm

Για να καταλήξουμε σε μετρητικά αποτελέσματα πραγματοποιήθηκε ο εσωτερικός, ο σχετικός και ο απόλυτος προσανατολισμός των αεροφωτογραφιών.

Η σχετική θέση των αεροφωτογραφιών είναι η κάτωθι:



Για τον απόλυτο προσανατολισμό (που είναι ο προσανατολισμός του στερεοσκοπικού μοντέλου σε σύστημα γεωδαιτικό – στην περιπτώσή μας ΕΓΣΑ 87) χρησιμοποιήθηκαν τα σημεία GCP 11,12,13 που οι συντεταγμένες τους προήλθαν από τους VLSO ορθοφωτοχάρτες του Εθνικού Κτηματολογίου.

Points measurement

74788_1974_5000_OKXE

1:28 (8344.0000,8175.0000)-(66.9169 mm,61.1522 mm)

74788_1974_5000_OKXE

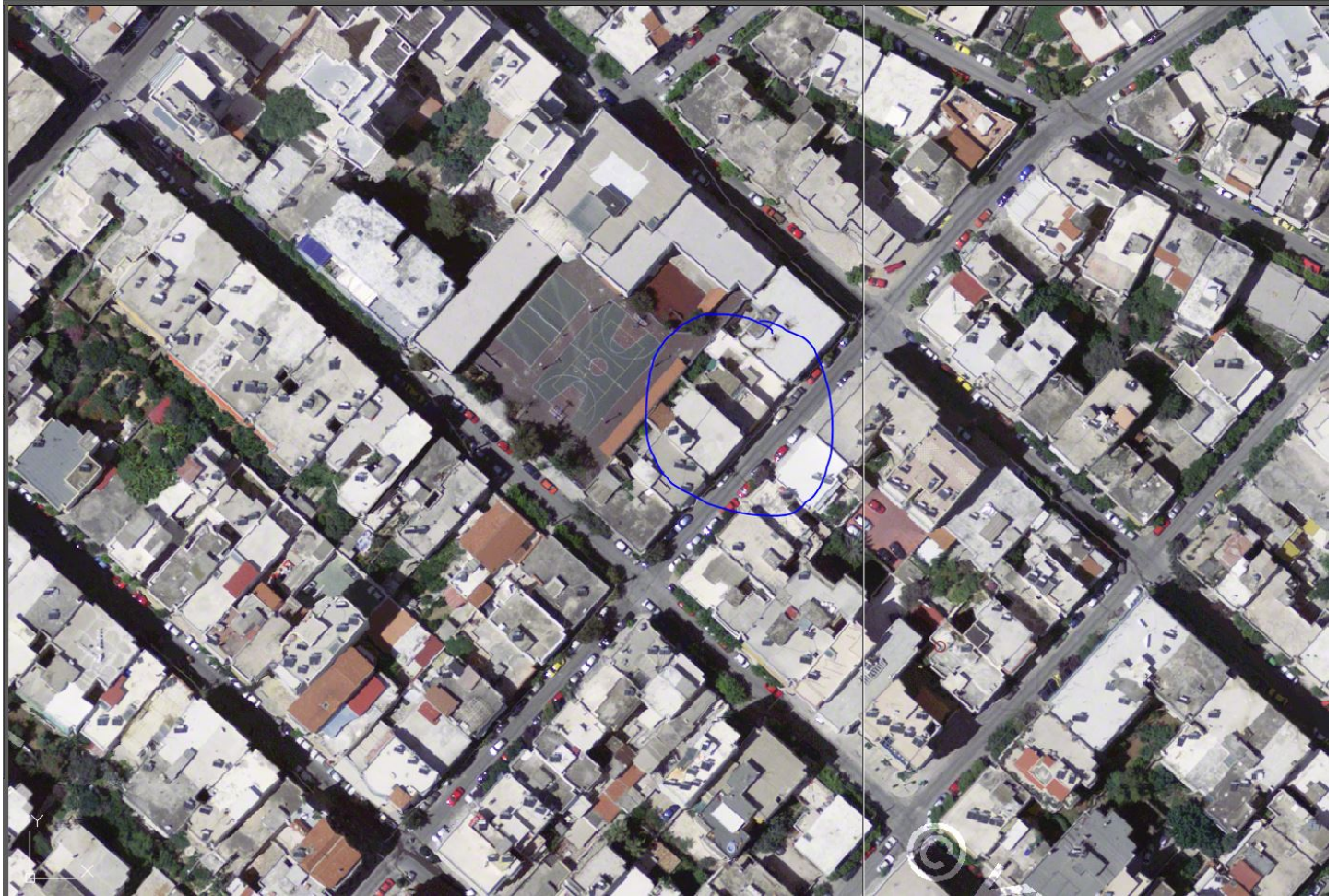
1:1 (8344.0000,8175.0000)-(66.9169 mm,61.1522 mm)

Triangulation points [total: 13 / visible: 3]

Code	Name	Type	X, m	Y, m	Z, m	Std. dev. X, m	Std. dev. Y, m	Std. dev. Z, m	Number of meas.
11	11	Ground Control	470061.1879	4203192.905	34.000	0.2	0.2	0.5	2
12	12	Ground Control	469615.4651	4203154.378	57.000	0.2	0.2	0.2	2
13	13	Ground Control	469883.3695	4203528.7	43.000	0.2	0.2	0.2	2

Στα σημεία σύνδεσης GCP τέθηκε ονομαστική ακρίβεια 0,20 μ

Αντίστοιχα παραθέτω απόσπασμα από τους ορθοφωτοχάρτες 0468842030 και 0469642030 τύπου VLSO εποχής από 2007 έως 2009 που χρησιμοποιήθηκαν στην περιοχή που ερευνούμε:



Με την δημιουργία του απολύτως προσανατολισμένου στερεοζεύγους μπορούμε να έχουμε σε κάθε σημείο συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ 87 και από αυτές να βρούμε το μήκος μεταξύ ΔΥΟ σημείων.

Για αυτό το λόγο θα βρούμε τις συντεταγμένες στο που έχει το κτίριο στην πίσω του γωνία και στην έμπροσθεν γωνία του (χωρίς να περιλαμβάνεται ο εξώστης - μπαλκόνι) σε μία από τις δύο αεροφωτογραφίες και χωρίς την βοήθεια του στερεοζεύγους

Πίσω σημείο κτιρίου , 1 : $X = 469562.93$ $Y = 4203199.65$



Εμπρός σημείο κτιρίου , 2 : $X = 469572.11$ $Y = 4203191.19$

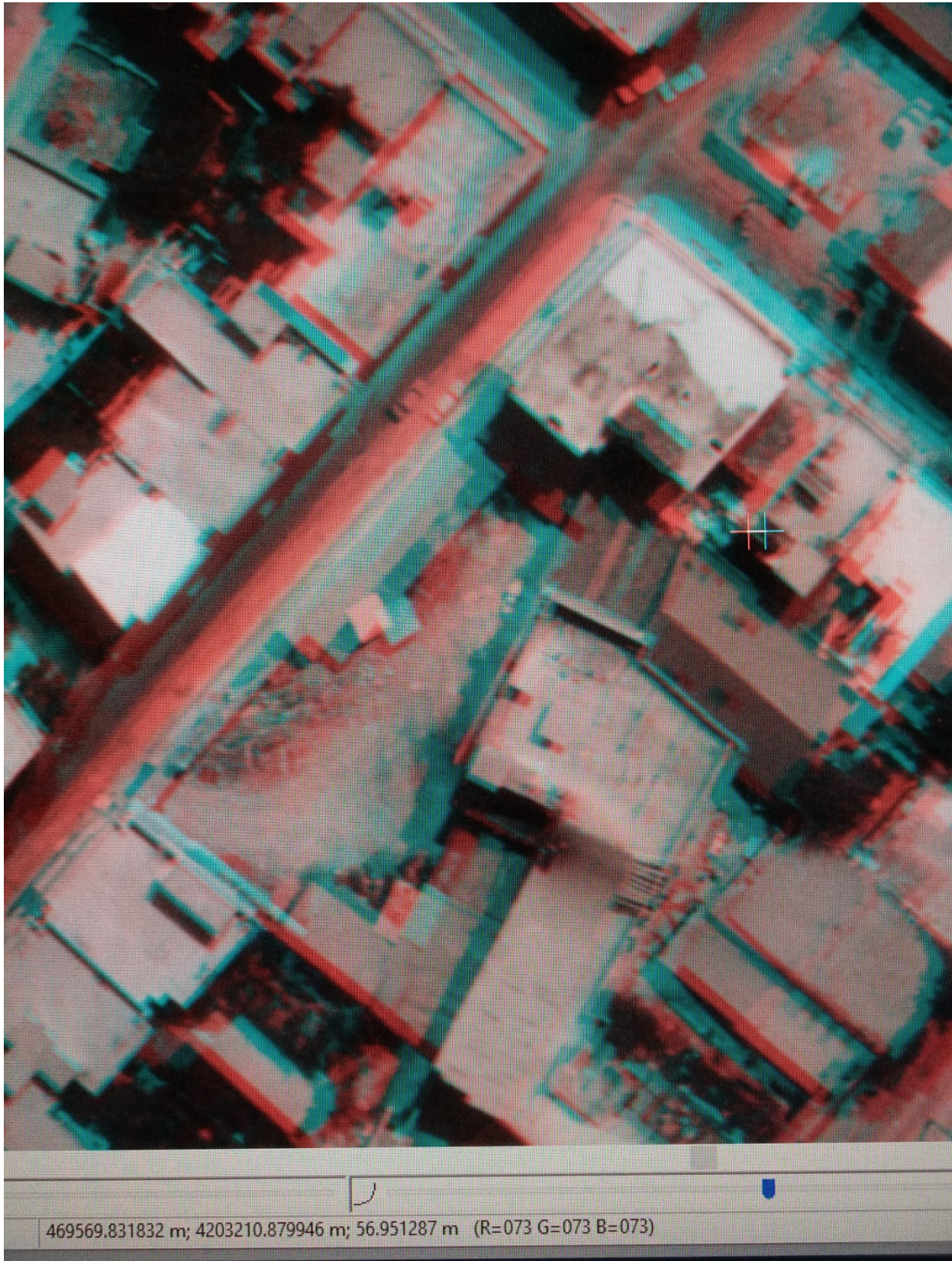


Από το πυθαγόρειο θεώρημα $\Delta\lambda = \sqrt{(\Delta X^2 + \Delta Y^2)} \Rightarrow \Delta\lambda = 12,48 \mu$

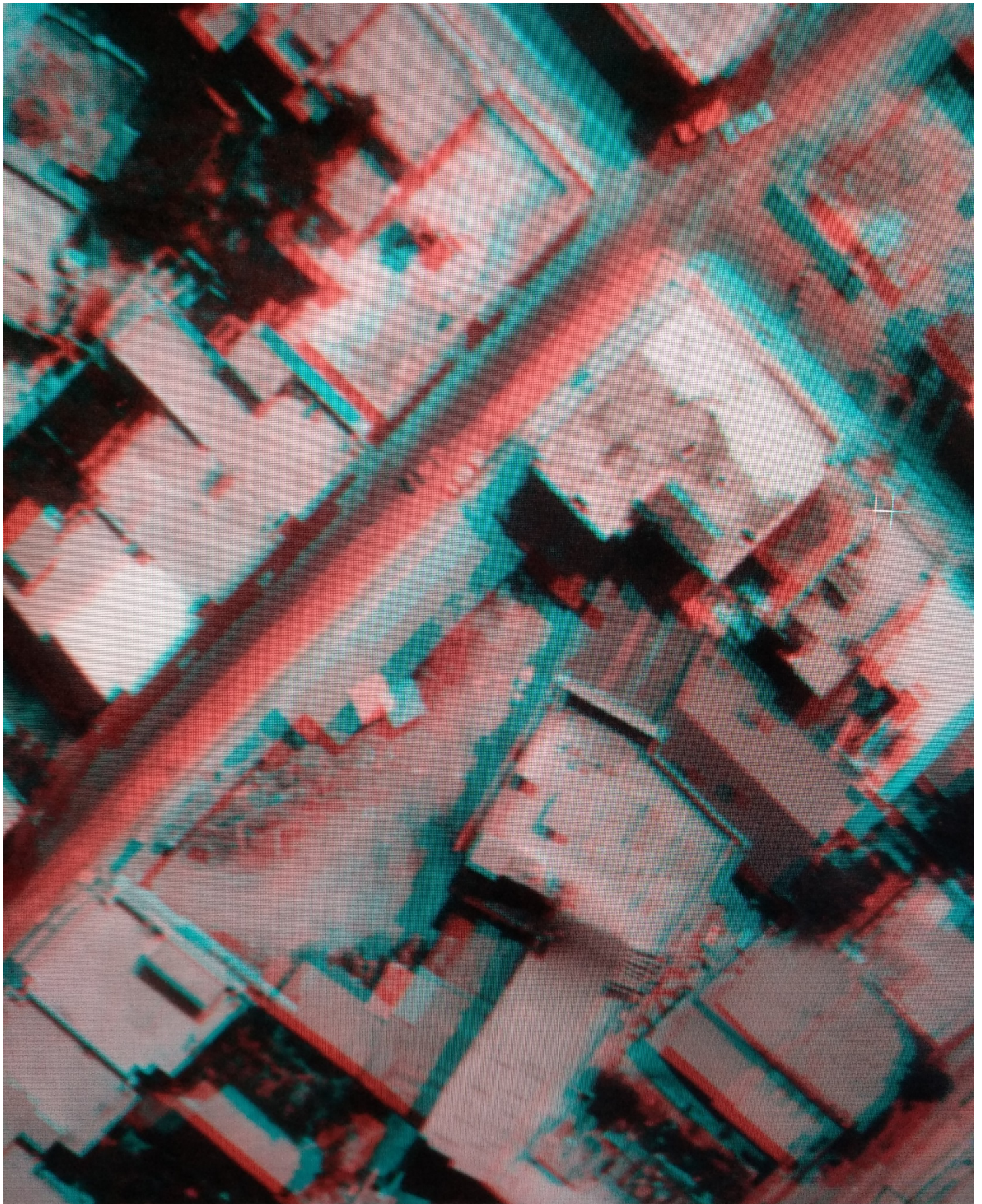
Δηλαδή το μήκος του κτιρίου φωτογραμμετρικά προέκυψε να είναι **12,48 μ** και συμφωνεί με τις σύγχρονες μετρήσεις που δίνουν σε αυτή την πλευρά του κτιρίου μήκους 12,33μ.

Από την στερεοσκοπική απόδοση οι αντίστοιχες συντεταγμένες των σημείων 1 και 2 στο ΕΓΣΑ 87 είναι:

Σημείο 1



Σημείο 2:



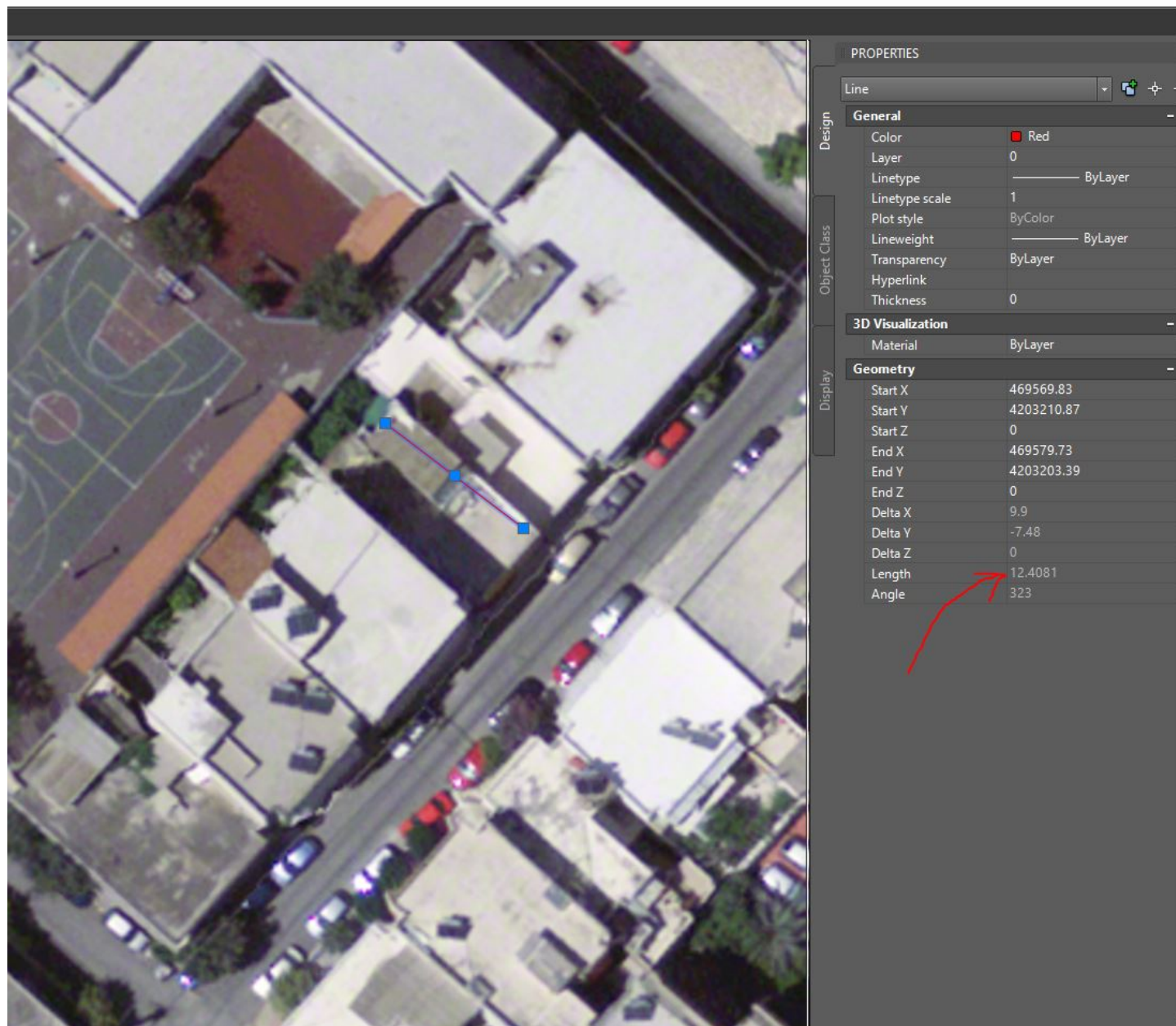
469579.732437 m; 4203203.393959 m; 56.951287 m (R=132 G=132 B=132)

Οι συντεταγμένες των σημείων στο ΕΓΣΑ 87 είναι:

1 X = 469569.83 Y = 4203210.87

2 X = 469579.73 Y = 4203203.39

Εισάγοντας αυτές τις συντεταγμένες σε πρόγραμμα cad στο οποίο βρίσκονται και οι γεωαναφερμένοι ορθοφωτοχάρτες VLSO του Εθνικού Κτηματολογίου προκύπτει μήκος κτιρίου 12,40 μ. (χωρίς τους εξώστες)



Επίσης φαίνεται η πιστότητα του φωτογραμμετρικού μοντέλου καθώς οι συντεταγμένες του στερεοζεύγους σχεδόν ταυτίζονται με αυτές του Εθνικού Κτηματολογίου.

3. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Απαντώντας στα θέματα που τέθηκαν υπό διερεύνηση.

- Το κτίριο με τις διαστάσεις : πρόσωπο Π= 7,30 και βάθος Β = 12,33 μ έως 13,33 μ υπάρχει κατασκευασμένο κατά την ημερομηνία 8-8-1974
- Το Δώμα στην ταράτσα υπάρχει κατασκευασμένο κατά την ημερομηνία 8-8-1974

Ο τοπογράφος μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ

