ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ
(ΦΕΚ 73 Δ / 2018)

ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ "ΑΤΤΙΚΟΝ"

ΕΠΑΛ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

οδός ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ

οδός ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ

οδός ΞΕΝΙΑΣ

οδός ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

οδός ΡΙΜΙΝΙ

οδός ΡΙΜΙΝΙ

Ο.Τ. 1664
Ο.Τ. 1665
Ο.Τ. 1666
Ο.Τ. 1667Α
Ο.Τ. 350
Ο.Τ. 255
Ο.Τ. 253
Ο.Τ. 249
Ο.Τ. 248
Ο.Τ. 239
Ο.Τ. 240
Ο.Τ. 240Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Μνδρο μικρή μέγεθος
- Μνδρο κανονικός
- Μνδρο πολύ μεγάλος
- στύλος φωτισμού
- στύλος Δ.Ε.Η.
- στύλος Ο.Τ.Ε.
- συμπαγοποιημένη ή κανάλι
- μονοβάθμιος
- κήπος

ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ 11 / 9 / ΕΤΟΥΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Σ	X	Y	Απόσταση (μ.)
Κ1	470415.63	4207321.65	Κ1-Κ2=125.52
Κ2	470539.78	4207303.21	Κ2-Κ3=13.63
Κ3	470553.27	4207301.24	Κ3-Κ4=27.90
Κ4	470581.01	4207304.16	Κ4-Κ5=37.24
Κ5	470615.81	4207317.43	Κ5-Κ6=35.03
Κ6	470648.54	4207329.89	Κ6-Κ7=1.73
Κ7	470649.74	4207331.14	Κ7-Κ8=58.14
Κ8	470703.39	4207353.53	Κ8-Κ9=30.97
Κ9	470699.26	4207384.23	Κ9-Κ10=35.31
Κ10	470732.16	4207397.03	Κ10-Κ11=19.57
Κ11	470751.68	4207395.53	Κ11-Κ12=6.06
Κ12	470757.72	4207395.06	Κ12-Κ13=86.87
Κ13	470787.38	4207481.31	Κ13-Κ14=5.99
Κ14	470741.43	4207480.58	Κ14-Κ15=1.19
Κ15	470740.24	4207480.50	Κ15-Κ16=133.96
Κ16	470775.82	4207609.65	Κ16-Κ17=60.18
Κ17	470835.63	4207616.28	Κ17-Κ18=24.42
Κ18	470843.14	4207639.53	Κ18-Κ19=13.89
Κ19	470847.78	4207652.61	Κ19-Κ19Α=71.79
Κ19Α	470774.26	4207646.44	Κ19Α-Κ20=350.72
Κ20	470424.68	4207615.73	Κ20-Κ21=164.00
Κ21	470419.62	4207451.81	Κ21-Κ1=130.22
Κ1	470415.63	4207321.65	

Εμβαδόν (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14,Κ15,Κ16,Κ17,Κ18,Κ19,Κ19Α,Κ20,Κ21,Κ1)=103951.95 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΔΟΚΙΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 2003
ΦΕΚ 933 Δ / 2003

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1967 ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΦΕΚ 37 Δ / 1967 και ΦΕΚ 289 Δ / 1978

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ – ΕΛΑΙΩΝΟΣ

Χώρος για ανέγερση Σχολείου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 741 Δ / 1993 και ΦΕΚ 695 Δ / 1995

Κάλυψη 30 %
Σ. Δ. = 0,80
Μέγιστο Υψος : 35 μ
Απόσταση κτιρίων από όρια 15 μ
Δυνατότητα οικοδόμησης περιοριστέων του ενός κτιρίου

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 και Ν. 1337 / 83

Το γήπεδο με κορυφές τα Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14,Κ15,Κ16,Κ17,Κ18,Κ19,Κ19Α,Κ20,Κ21,Κ1, εμβαδού **103951,95** τ.μ. βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαϊδαρίου.
Το γήπεδο είναι εντός ζώνης 500μ, εντός ΠΠΣ, εκτός περιοχής δικτύου Νατούρα και εντός ΖΟΕ Αττικής.
Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Από το γήπεδο δεν διέρχεται υδατόπεμω, γραμμές μεταφορά υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και αγωγός φυσικού αερίου

Το γήπεδο έχει ΚΑΕΚ : 051461503001 και 051461503005

Το γήπεδο αποτελείται από το Β.Κ. 2530 και Β.Κ. 2532 Δημόσιο ακίνητο

Στην περιοχή έχει αναρτηθεί και έχει κυρωθεί μερικός δασικός χάρτης ΦΕΚ 73 Δ / 2020

Τα όρια της ιδιοκτησίο υποδείχθησαν από τους διαχειριστές της.

Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS-GNSS κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Π. Γ. ΑΤΤΙΚΟΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΡΓΟ: Ένταξη στον Ν 4495/2017 υπερβάσεων δόμησης στο Π. Γ. "Αττικόν" Νοσοκομείο

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΡΙΜΙΝΙ - ΧΑΪΔΑΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ / ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Π. Γ. Ν. ΑΤΤΙΚΟΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Οι συν/νες που αναφέρονται στη τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο ΕΓΣΑ 87
- Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με διορθωμένες παρατηρήσεις της 09/09/2020 και post processing επίλυση, δεκτόν με εξάρτηση στο HEPOS
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ζεύγος GNSS δεκτών STONEX S9i με serial number S9401117012538P & S9401117014798P ακρίβειας +/_ 8mm + 1ppm συντελεστής κλίμακας 0,999611

ΑΘΗΝΑ , 11 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΜΠΙΤΣΙΚΟΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 42, 10683 - ΑΘΗΝΑ, τηλ 210 6923255, 6973052200
bitsikk@hotmail.com