

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 και Ν. 1337 / 83

Το αρχικό οικόπεδο με κορυφές τα Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1 εμβαδού 564,04 τ.μ. μετά τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου προκύπτει να περιγράφεται από τις κορυφές Α1,Α2,Α3,Ρ4,Ρ5,Ρ6 με εμβαδό 410,05 τ.μ. και βρίσκεται επί της Λεωφ. Γαλατσίου 139 και Λεωφ. Βείκου στο Ο.Τ. 1 / τ. 98 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου.
Το οικόπεδο είναι έργο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Το οικόπεδο είναι εντός Γ.Π.Σ. - ΦΕΚ 797 Δ / 1991
Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/ 83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Από το οικόπεδο δεν διέρχεται υδατόρεμα και γραμμές μεταφορά υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- Εντός του οικόπεδου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας
- Το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή λειτουργούντος κτηματολογίου με ΚΛΕΚ **0503806**.....
- Το κτίριο έχει ανεγερθεί με την υπ. αριθμ. 8225 / 1956 οικ. άδεια και στην συνέχεια εκδόθηκαν οι 571/2004 και 671/ 2006 οικοδ. άδειες. Το κτίριο έχει ενταχθεί στον Ν. 4495 / 2017 με την α/α 11820467 δήλωση
- Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με δορυφορικές παρατηρήσεις και με το σύστημα CIVILPOS.
- Συντελεστής κλίμακας κ = 0,999606

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	478152.46	4207038.39	A1-A2=4.45
A2	478156.34	4207036.21	A2-A3=13.64
A3	478168.30	4207029.65	A3-A4=6.06
A4	478173.62	4207026.74	A4-A5=12.45
A5	478169.08	4207015.14	A5-A6=14.48
A6	478155.68	4207009.66	A6-A7=14.70
A7	478142.26	4207015.67	A7-A1=24.91
A1	478152.46	4207038.39	

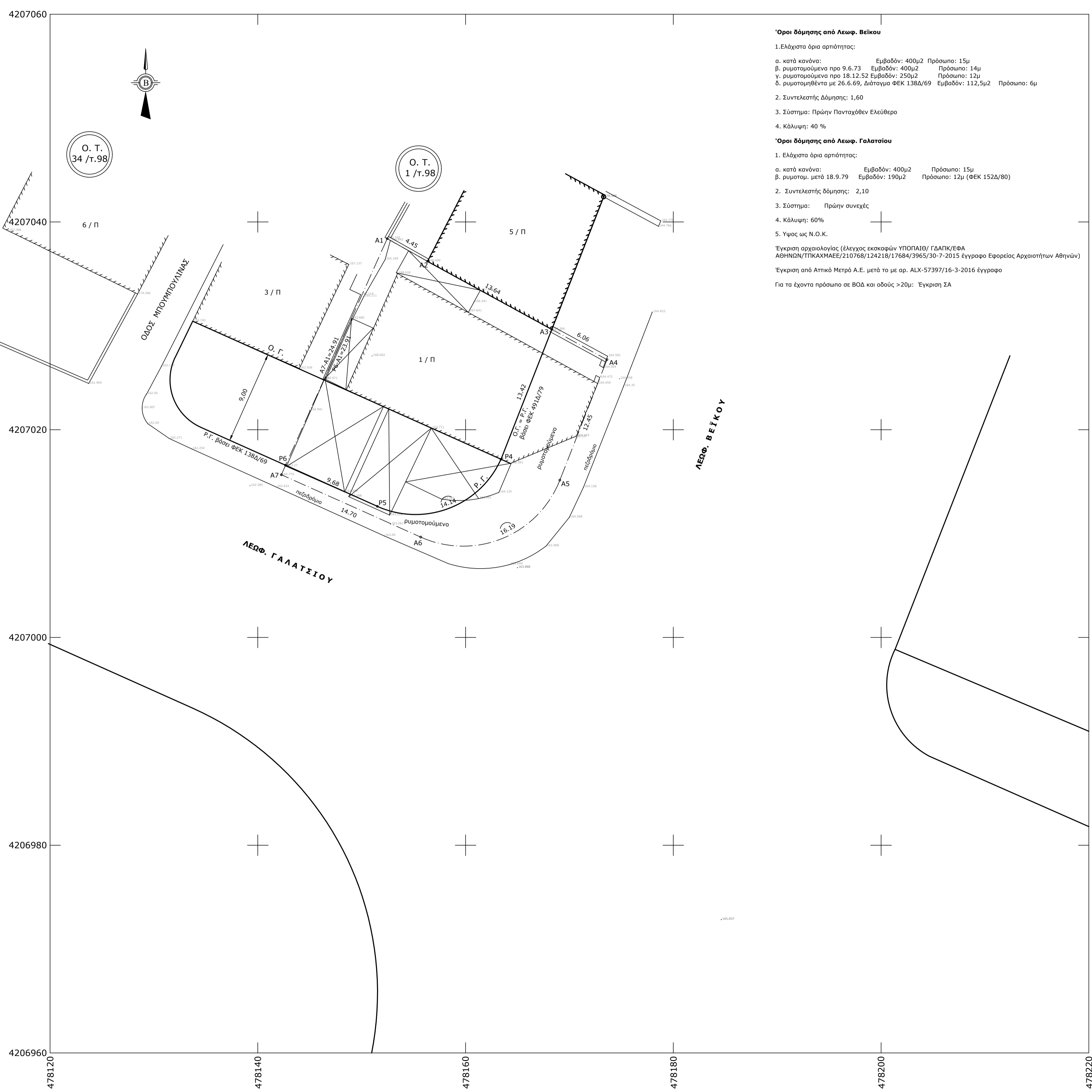
Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1)=564.04 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ - ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	478152.46	4207038.39	A1-A2=4.45
A2	478156.34	4207036.21	A2-A3=13.64
A3	478168.30	4207029.65	A3-P4=13.42
P4	478163.41	4207017.16	P4-P5=12.74
P5	478151.51	4207012.62	P5-P6=9.68
P6	478142.67	4207016.58	P6-A1=23.91
P1	478152.46	4207038.39	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Ρ4,Ρ5,Ρ6,Ρ1)=410,05 τ.μ.

- Όροι δόμησης από Λεωφ. Βείκου**
- Ελάχιστα όρια αρτιότητας:
 - κατά κανόνα: Εμβαδόν: 400μ2 Πρόσωπο: 15μ
 - ρυμοτομούμενα προ 18.12.52 Εμβαδόν: 400μ2 Πρόσωπο: 14μ
 - ρυμοτομούμενα προ 18.12.52 Εμβαδόν: 250μ2 Πρόσωπο: 12μ
 - ρυμοτομηθέντα με 26.6.69, διάταγμα ΦΕΚ 138Δ/69 Εμβαδόν: 112,5μ2 Πρόσωπο: 6μ
 - Συντελεστής δόμησης: 1,60
 - Σύστημα: Πρώην Παντοχόθεν Ελεύθερο
 - Κάλυψη: 40 %
- Όροι δόμησης από Λεωφ. Γαλατσίου**
- Ελάχιστα όρια αρτιότητας:
 - κατά κανόνα: Εμβαδόν: 400μ2 Πρόσωπο: 15μ
 - ρυστομ. μετά 18.9.79 Εμβαδόν: 190μ2 Πρόσωπο: 12μ (ΦΕΚ 152Δ/80)
 - Συντελεστής δόμησης: 2,10
 - Σύστημα: Πρώην συνεχές
 - Κάλυψη: 60%
 - Υψος ως Ν.Ο.Κ.
- Έγκριση αρχαιοολογίας (έλεγχος εκκαφών ΥΠΟΠΑΙΘ/ ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΑΘΗΝΩΝ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΕ/210768/124218/17684/3965/30-7-2015 έγγραφο Εφορείας Αρχαιοτήτων Αθηνών)
Έγκριση από Αττικό Μετρό Α.Ε. μετά το με αρ. ΑΛΧ-57397/16-3-2016 έγγραφο
Για τα έχοντα πρόσωπο σε ΒΟΔ και οδούς >20μ: Έγκριση ΣΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
[συνοδεύει την βεβαίωση με ηλεκτρονικό κωδικό **56C5B4F174668B6A**]
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, παρ.4 Υ.Α. 27623 / 1752 / ΦΕΚ 2216 Β / 14-6-2018)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος -ΚΗΔ **975636** / 09 - 03 - 2021

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 1 / Τ 98
ΕΠΙ ΤΩΝ ΛΕΩΦ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ 139 ΚΑΙ ΛΕΩΦ. ΒΕΪΚΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΘΕΣΗ: ΛΕΩΦ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ 139 και ΛΕΩΦ. ΒΕΪΚΟΥ - Ο.Τ. 1 / Τ. 98 - ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
.....	T-1
.....	

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87
1 :200	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Οι συν/νες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο ΕΓΣΑ '87
- Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 26/ 02/ 2021 με τη χρήση του συστήματος CIVILPOS
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ζεύγος GNSS δεκτών STONEX S900A με serial number S911312020392EG & S911912020508EG ακρίβειας ± 8mm + 1ppm
- συντελεστής κλίμακας 0,999606

ΑΘΗΝΑ , 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2021

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 42, 10683 - ΑΘΗΝΑ, τηλ 210 6923255, 6973052200
bitsikk@hotmail.com