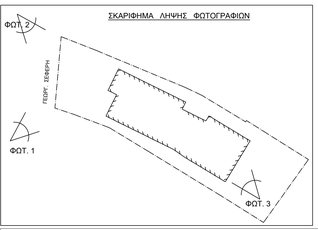
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



ΦΩΤ. 1

ΦΩΤ. 2

ΦΩΤ. 3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμοι 24-11-1970 ΦΕΚ 302 Δ / 1970
Εμβαδό 400,00 τ.μ. Πρόσωπο 13,00 μ.
Εμβαδό 400,00 τ.μ. Πρόσωπο 15,00 μ. (Γ.Ο.Κ 73)

Παρέκκλιση προ 24-12-1970 Εμβ.= 150 τ.μ. και Π = 8,00 μ.
Παρέκκλιση προ Γ.Ο.Κ. 85 Εμβ.= 400,00 τ.μ. και Π = 13,00 μ.
Συντελεστής δόμησης : 1,20
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΠΡΟΙΝΗ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΥΨΟΣ : 14 μ + 2 μ PILOTIS
Δ = 3+0,10 Η ή Δ = 2,5 (ΚΑΜΗΛΑ) ΦΕΚ 294 / Δ / 1990
ΙΣΧΥΣ ΝΟΚ ΦΕΚ 79 Α / 2012 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ 600 Δ / 1993
ΦΕΚ 294 Δ / 1990
ΦΕΚ 165 Δ / 1991

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	480808.95	4206573.62	
Β	480810.11	4206586.66	Α-Β=13.10
Γ	480816.41	4206584.19	Β-Γ=6.77
Δ	480832.69	4206577.42	Γ-Δ=17.63
Ε	480835.85	4206575.91	Δ-Ε=3.50
Ζ	480843.78	4206571.11	Ε-Ζ=9.27
Η	480843.90	4206571.36	Ζ-Η=0.28
Θ	480847.36	4206569.19	Η-Θ=4.08
Ι	480855.24	4206564.24	Θ-Ι=9.30
Κ	480847.03	4206552.73	Ι-Κ=14.13
Λ	480839.05	4206557.74	Κ-Λ=9.43
Μ	480826.17	4206565.61	Λ-Μ=15.10
Ν	480818.83	4206570.06	Μ-Ν=8.58
Ξ	480812.35	4206572.49	Ν-Ξ=6.93
Α	480808.91	4206573.63	Ξ-Α=3.58

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α)=625.83 τ.μ.

Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε με τον τύπο του Gauss:

$$E=\frac{1}{2}\sum_{2n} X_i\,(Y_{i-1}-Y_{i+1})$$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
x1	480820.54	4206580.79	
x2	480832.82	4206574.73	x1-x2=13.69
x3	480832.17	4206573.43	x2-x3=1.45
x4	480836.50	4206571.29	x3-x4=4.83
x5	480837.05	4206572.20	x4-x5=1.07
x6	480844.58	4206567.65	x5-x6=8.80
x7	480840.05	4206560.16	x6-x7=8.75
x8	480832.52	4206564.72	x7-x8=8.80
x9	480830.60	4206566.06	x8-x9=2.35
x10	480818.24	4206572.16	x9-x10=13.79
x11	480820.18	4206576.09	x10-x11=4.38
x12	480818.61	4206576.87	x11-x12=1.75
x1	480820.54	4206580.79	x12-x1=4.37

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΕΝΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΚΟΠΗ

α/α	X	Y
Δ1	480839.53	4206571.87
Δ2	480843.77	4206566.20
Δ3	480842.70	4206556.84
Δ4	480837.76	4206559.21

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Από το οικόπεδο και το Ο.Τ. δεν διέρχεται υδατόρεμα και γραμμές μεταφορά υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δέντρα ,
και η θέση τους είναι αυτή όπως απεικονίζονται στο διάγραμμα.

Το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή λιτουργούντος κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 05107010..... , και το εμβαδό του ενιαί εντός των ορίων απόκλισης εμβαδού σε σχέση με αυτό των 633 τ.μ. της βάσης δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου

Εντός των ορόφων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Η ρυμοτομική καθορίστηκε γραφικά από το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο και η οικοδομική γραμμη απέχει απόσταση 4μ

Η οδός Γεωργίου Σεφέρη είναι διαμορφωμένη και υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια και στις δύο πλευρές της.

Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με δορυφορικές παρατηρήσεις και με το σύστημα CIVILPOS.

Συντελεστής κλίμακας κ = 0,99605

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / Μ.Μ.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ: 82933
ΣΠΥΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 42 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 83
ΤΗΛ.: 210 69 23 255 - ΚΙΝ.: 697 30 52 200
Α.Φ.Μ. 074129431 - Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ

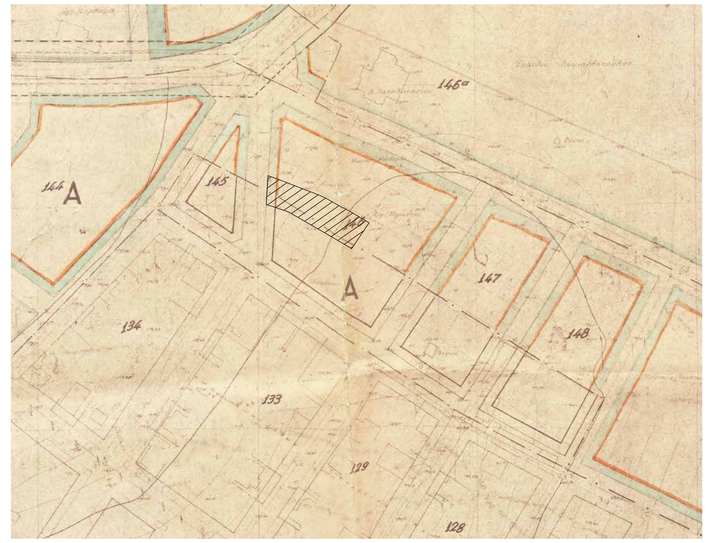
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθεν υπογεγραμμένοι ..... και ..... δηλώνουμε ότι :

- Τα υλοποιημένα άρια του γεωτεμαχίου με σταιχεία Α,Β,Γ,....Μ,Ν,Ξ,Α εμβαδού 625,83 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Γ. Σεφέρη 98 στο Ο.Τ. 146 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης- Ψυχικού υποδείχθησαν από εμάς
- Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση οικοδομικής άδειας κατεδάφισης

Οι δηλούντες

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4030 / 2011, όπως τροποποιήθηκε με το αρθρο 29 του Ν. 4067/ 2012 βεβαιώνεται ότι η οριστική στάθμη της οδού Γεωργίου Σεφέρη 98 είναι διαμορφωμένη, υπάρχουν κράσπεδο και πεζόδρομο και οι κορυφές του οικοπέδου έχουν τα παρακάτω απόλυτα υψόμετρα:
Η(Α) = 178.03
Η(Β) = 178.25

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ N. 651 / 77 και Ν. 1337 / 83

Το οικόπεδο με κορυφες τα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ εμβαδού 625,83 τ.μ. Βρίσκεται στην οδό Γεωργίου Σεφέρη 98 στο Ο.Τ. 146 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών. Το οικόπεδο είναι εντός σχεδίου, εντός Γ.Π.Σ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις.
Η ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / Μ.Μ.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ: 82933
ΣΠΥΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 42 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 83
ΤΗΛ.: 210 69 23 255 - ΚΙΝ.: 697 30 52 200
Α.Φ.Μ. 074129431 - Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΕΦΕΡΗ 98

ΣΤΟ Ο.Τ.146 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ

ΤΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 173348/20 ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
"ΝΕΟ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΚΟΠΗΣ 4 ΔΕΝΤΡΩΝ"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
.....
.....

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1.5
REV. 01-03-2021 : new building

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 200

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:
ΕΓΣΑ ' 87

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Οι συν/νες που αναφέρονται στη τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο ΕΓΣΑ 87
- Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 08/ 3/2020 κάνοντας χρήση του δικτύου NTRIP της CIVILSHOP
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ζεύγος GNSS δεκτών STONEX S9i με serial number S/N:01170125RP & S/N:01170147RP με ακρίβεια ±8mm + 1ppm
- συντελεστής κλίμακας 0,999605

ΑΘΗΝΑ , 08 ΜΑΡΤΙΟΥ 2020

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / Μ.Μ.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ: 82933
ΣΠΥΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 42 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 83
ΤΗΛ.: 210 69 23 255 - ΚΙΝ.: 697 30 52 200
Α.Φ.Μ. 074129431 - Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 42 - 10683 - ΑΘΗΝΑ, τηλ 210 6923255, 697 3052200
bitsikk@hotmail.com

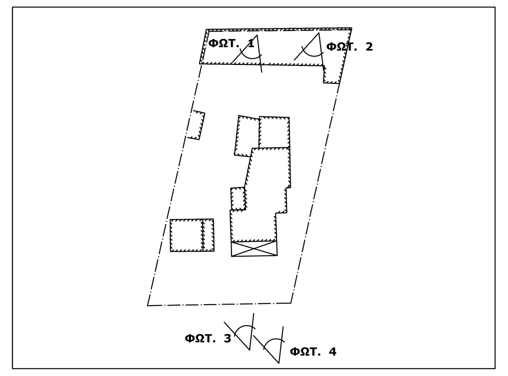
ΦΩΤ. 1

ΦΩΤ. 2

ΦΩΤ. 3

ΦΩΤ. 4

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Οι κάτωθεν υπογεγραμμένες .... δηλώνουμε ότι βάσει του συμβολαίου 8618 / 18-12-1989 είμαστε συγκυρίες σε ποσοστό 25 % έκαστη επί του περιγραφόμενου οικοπέδου με εμβαδό 600,00 τ.μ. σύμφωνα με τον ως άνω τίτλο:

- Τα όρια του οικοπέδου μου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε εμβαδού 602,86 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Αλκιβιάδου 31 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας υποδείχθησαν από εμάς
- Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας κατεδάφισης

Οι ΔΗΛΟΥΣΕΣ

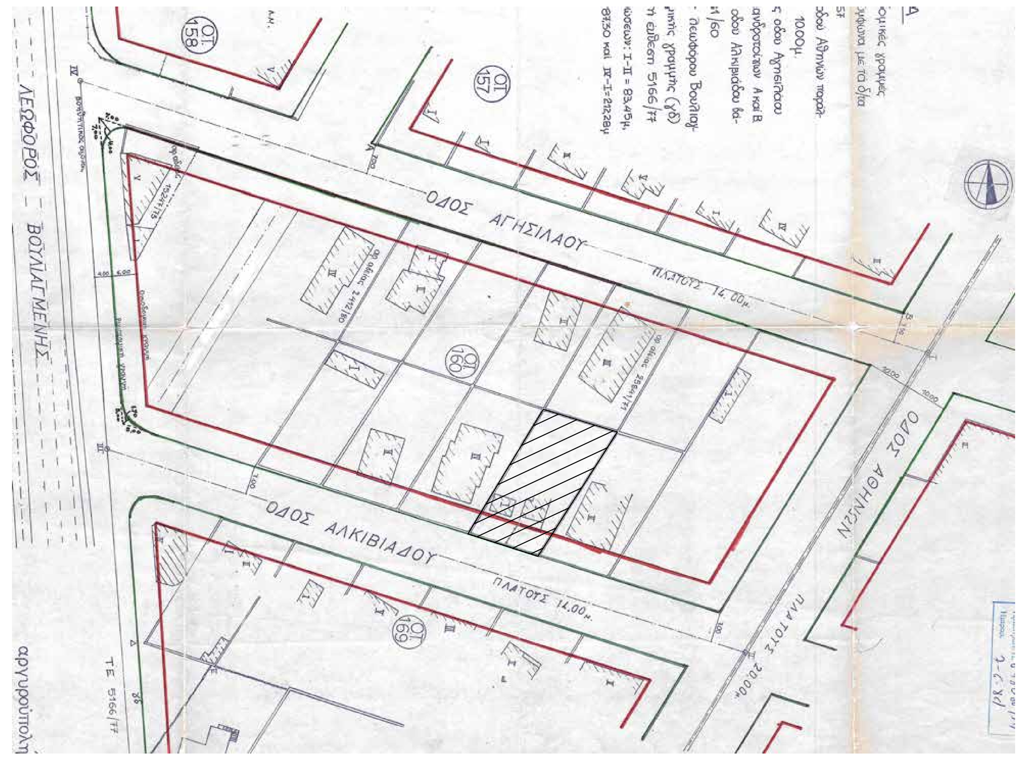
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΥΡΥΑΛΗ - Ο.Τ. 160

Δ/γμα Ρυμοτομίας 16-11-34 : ΦΕΚ 408 Α / 22-11-34
Δ/γμα όρων δόμησης 30-7-25 : ΦΕΚ 203 Α / 31-7-25
Αρτιότητα κατά κανόνα:
Εμβαδόν 600 τ. μ. Πρόσωπο 16 μ.
κατά παρεκκλιση προ 22-11-34
Εμβαδόν 500 τ. μ. Πρόσωπο 13 μ.

ΚΑΛΥΨΗ = 1 / 3 και προ ΓΟΚ 85 Πανταχόθεν Ελέυθερο
ΣΔ = 0,80
ΎΨΟΣ : ΩΣ Ν.Ο.Κ. - ΦΕΚ 79 Α /2012
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ

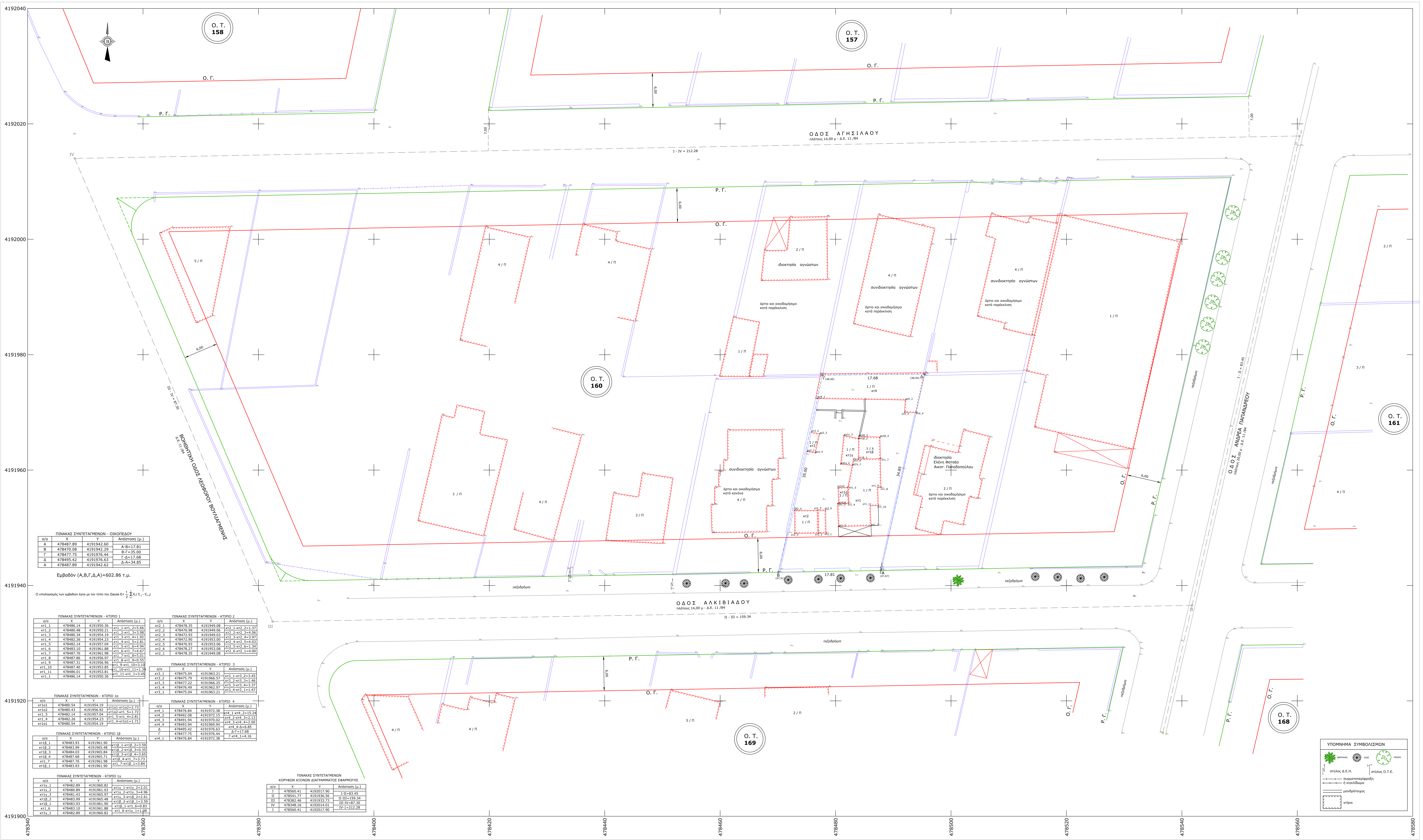
ΦΕΚ 109Δ/67 επί Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
παρέκκλιση προ 26-8-67 Ε=300 τ.μ. , Π = 16 μ
Κάλυψη ΝΟΚ 50 % < 200 τ.μ. (μή άρτια κ.τ.λ.)
Δ/γματα Λ. Βουλιαγμένης :
22-1-61 ΦΕΚ 30Δ/13-3-1961
7-8-67 ΦΕΚ 109Δ/26-8-1967
Δ/γματα τροποποιήσεων :
8-11-79 ΦΕΚ 634 Δ/79
10-5-85 ΦΕΚ 243 Δ/85

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Δ.Ε. 11 / 1984



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 και 1337 / 83

Το οικόπεδο με κορυφές τα Α,Β,Γ,Δ,Α εμβαδού 602,86 τ.μ. βρίσκεται επί της οδού Αλκιβιάδου 31 στο Ο.Τ. 160 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας της Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών και είναι εντός Γ.Π.Σ.
Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/ 83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	478487.89	4191942.60	Α-Β=17.81
Β	478470.08	4191942.29	Β-Γ=35.00
Γ	478477.75	4191976.44	Γ-Δ=17.68
Δ	478495.42	4191976.63	Δ-Α=34.85
Α	478487.89	4191942.62	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Α)=602.86 τ.μ.

Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε με τον τύπο του Gauss $E=\frac{1}{2}\sum_{i=1}^{n} X_i (Y_{i-1} - Y_{i+1})$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΚΤΙΡΙΟ 1

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
κτ1_1	478486.14	4191950.36	κτ1_1-κτ1_2=5.66
κτ1_2	478480.48	4191950.21	κτ1_2-κτ1_3=3.98
κτ1_3	478480.34	4191954.19	κτ1_3-κτ1_4=1.92
κτ1_4	478482.26	4191954.23	κτ1_4-κτ1_5=2.81
κτ1_5	478482.14	4191957.04	κτ1_5-κτ1_6=4.94
κτ1_6	478483.10	4191961.88	κτ1_6-κτ1_7=4.67
κτ1_7	478487.76	4191961.98	κτ1_7-κτ1_8=5.01
κτ1_8	478487.86	4191956.97	κτ1_8-κτ1_9=0.55
κτ1_9	478487.31	4191956.96	κτ1_9-κτ1_10=3.10
κτ1_10	478487.40	4191953.85	κτ1_10-κτ1_11=1.39
κτ1_11	478486.01	4191953.81	κτ1_11-κτ1_1=3.45
κτ1_1	478486.14	4191950.36	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΚΤΙΡΙΟ 1α

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
κτ1α1	478480.54	4191954.19	κτ1α1-κτ1α2=2.73
κτ1α2	478480.43	4191956.92	κτ1α2-κτ1_5=1.72
κτ1_5	478482.14	4191957.04	κτ1_5-κτ1_4=2.81
κτ1_4	478482.26	4191954.23	κτ1_4-κτ1α1=1.71
κτ1α1	478480.54	4191954.19	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΚΤΙΡΙΟ 1β

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
κτ1β_1	478483.93	4191961.90	κτ1β_1-κτ1β_2=3.59
κτ1β_2	478483.99	4191965.48	κτ1β_2-κτ1β_3=0.35
κτ1β_3	478484.03	4191965.84	κτ1β_3-κτ1β_4=3.65
κτ1β_4	478487.68	4191965.71	κτ1β_4-κτ1_7=3.73
κτ1_7	478487.76	4191961.98	κτ1_7-κτ1β_1=3.84
κτ1β_1	478483.93	4191961.90	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΚΤΙΡΙΟ 1γ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
κτ1γ_1	478482.89	4191960.82	κτ1γ_1-κτ1γ_2=2.01
κτ1γ_2	478480.89	4191961.03	κτ1γ_2-κτ1γ_3=4.96
κτ1γ_3	478481.43	4191965.97	κτ1γ_3-κτ1β_2=2.61
κτ1β_2	478483.99	4191965.48	κτ1β_2-κτ1β_1=3.59
κτ1β_1	478483.93	4191961.90	κτ1β_1-κτ1_6=0.83
κτ1_6	478483.10	4191961.88	κτ1_6-κτ1γ_1=1.08
κτ1γ_1	478482.89	4191960.82	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΚΤΙΡΙΟ 2

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
κτ2_1	478478.35	4191949.08	κτ2_1-κτ2_2=1.37
κτ2_2	478476.98	4191949.06	κτ2_2-κτ2_3=4.06
κτ2_3	478472.93	4191949.03	κτ2_3-κτ2_4=3.97
κτ2_4	478472.90	4191953.00	κτ2_4-κτ2_5=4.03
κτ2_5	478476.93	4191953.06	κτ2_5-κτ2_6=1.34
κτ2_6	478478.27	4191953.08	κτ2_6-κτ2_1=4.00
κτ2_1	478478.35	4191949.08	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΚΤΙΡΙΟ 3

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
κτ3_1	478475.04	4191963.21	κτ3_1-κτ3_2=3.45
κτ3_2	478475.79	4191966.57	κτ3_2-κτ3_3=1.46
κτ3_3	478477.22	4191966.25	κτ3_3-κτ3_4=3.37
κτ3_4	478476.49	4191962.97	κτ3_4-κτ3_1=1.47
κτ3_1	478475.04	4191963.21	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΚΤΙΡΙΟ 4

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
κτ4_1	478476.84	4191972.38	κτ4_1-κτ4_2=15.24
κτ4_2	478492.08	4191972.15	κτ4_2-κτ4_3=2.13
κτ4_3	478491.94	4191970.02	κτ4_3-κτ4_4=2.00
κτ4_4	478493.94	4191969.94	κτ4_4-Δ=6.85
Δ	478495.42	4191976.63	Δ-Γ=17.68
Γ	478477.75	4191976.44	Γ-κτ4_1=4.16
κτ4_1	478476.84	4191972.38	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΞΟΝΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
I	478560.41	4192017.90	I-II=83.45
II	478541.77	4191936.56	II-III=159.34
III	478382.46	4191933.73	III-IV=87.30
IV	478348.16	4192014.01	IV-1=212.28
I	478560.41	4192017.90	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Από το οικόπεδο και το Ο.Τ. δεν δίερχεται υδατόρεμα και γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δέντρα και βρίσκονται στις θέσεις που υποδεικνύονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Το κτίσματα εντός του οικοπέδου συνολικου εμβαδού 208,39 τ.μ. έχουν εν μέρει ανεγερθεί με τις υπ΄αρίθμ. 5367/ 1949 και 58965/ 1957 οικοδομικές άδειες καί έχουν υπαχθεί στο Ν. 4495 / 2017 με τον α/α δήλωσης : **12290509**

Εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίσταται διατηρητέο κτίσμα και το κτίρια προς κατεδάφιση δεν είναι διατηρητέα και δεν υφίσταται πλέον των 100 ετών.

Η ρυμοτομική και η οικοδομική γραμμη καθορίστηκαν από το Δ.Ε. 11 /1984

Στο Ο.Τ. 160 η Ο.Γ. απέχει παράλληλη απόσταση 6 μ από την Ρ.Γ.

Η οδός Αλκιβιάδου είναι διαμορφωμένη και υπάρχουν πεζοδρόμια και στις δύο πλευρές της.

Στην περιοχή λειτουργεί κτηματολόγιο και το γεωτεμάχιο φέρει ΚΑΕΚ : **050411212009**

Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS-GNSS κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού CIVILPOS με ακρίβεια +/_ 2 cm

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4030 / 2011, όπως τροποποιήθηκε με το αρθρο 29 του Ν. 4067/ 2012 βεβαιώνεται ότι η οριστική στάθμη της οδού Αλκιβιάδου είναι διαμορφωμένη, υπάρχουν διαμορφωμένα πεζόδρομια και οι κορυφές του οικοπέδου έχουν τα παρακάτω απόλυτα υψόμετρα:
Η(Α) = 47,67 Η(Β) = 47,51

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 31
ΣΤΟ Ο.Τ. 160 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΕΡΓΟ:
ΟΛΙΚΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 106 Ν. 4495/2017
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΣΥΡΣΗ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 παρ. 1. περ. β ΤΟΥ Ν. 4067/2012

ΘΕΣΗ: ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 31 - Ο.Τ. 160 - ΓΛΥΦΑΔΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 :200

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Οι συν/νες που αναφέρονται στι τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο ΕΓΣΑ 87
- Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 12/ 01/ 2021 με τη χρήση του συστήματος CIVILPOS
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ζεύγος GNSS δεκτών STONEX S900A με serial number S911312020392EG & S911912020508EG ακρίβειας ± 8mm + 1ppm
- συντελεστής κλίμακας 0,999606

ΑΘΗΝΑ , 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ. ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 42, 10683 - ΑΘΗΝΑ, τηλ 210 6923255, 6973052200
bitsikk@hotmail.com